

ДОГОВОР № 1
купли-продажи муниципального имущества

с. Всехсвятское

«18» мая 2023 г.

Администрация Всехсвятского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области, действующая в лице главы Всехсвятского сельского поселения Нестеровой Ольги Леонидовны, действующей на основании Устава Всехсвятского сельского поселения, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и Индивидуальный Предприниматель Шутов Алексей Леонидович именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола о результатах проведения открытого аукциона в электронной форме от «12» мая 2023 г., постановления администрации Всехсвятского сельского поселения Белохолуницкого муниципального района Кировской области от «18» мая 2023 № 23 «О продаже муниципального имущества» и в соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель своевременно принять и оплатить следующее имущество (именуемое далее - «Имущество»):

Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права	Адрес объекта	Цена имущества без НДС руб.	НДС	Всего с НДС руб.
1	2	3	4	5
Здание детского сада, назначение - нежилое, 1 этажное, площадь 380,4 кв. метров, материал наружных стен - кирпич, кадастровый номер: 43:03:440201:230	Кировская область, Белохолуницкий район, с.Сырьяны, ул. Советская, д.39	102324,00	27676,00	130000,00
Здание библиотеки, назначение - нежилое, 1 этажное, площадь 262,2 кв. метров, материал наружных стен - кирпич, кадастровый номер: 43:03:440201:249		75000,00	15000,00	90000,00
земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания детского сада, площадь 5716 кв. метров,		130000,00	0,00	130000,00

кадастровый 43:03:440201:112	номер:			
ИТОГО		307324,00	42676,00	350000,00

Продавец является собственником Имущества, что подтверждается:

- выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2022-199689776 от 11.11.2022г - здание детского сада.
- выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2022-199689791 от 11.11.2022г - здание библиотеки.
- выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2022-1996897770 от 11.11.2022г земельный участок.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.3. Состояние Имущества на момент подписания настоящего Договора Покупателю известно. За скрытые дефекты Продавец ответственности не несет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по результатам продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме составляет 350 000 руб. 00 коп. (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 42 667 руб. 00 коп.

2.2. Сумма задатка в размере 35 000 руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество в течение 5 дней с даты заключения настоящего договора купли - продажи, оставшаяся сумма в размере 315 000 руб. 00 коп. уплачивается не позднее 10 рабочих дней после подписания настоящего договора купли – продажи, на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Кировской области (администрация
Всехсвятского сельского поселения, л/с 04403005370)

ИНН: 4303005083

КПП: 430301001

ОКТМО: 33605420

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской
области г. Киров

БИК: 013304182

ЕКС (корр.счет) 40102810345370000033

Р.с: 03100643000000014000

КБК 98111402053100000410 (имущество)

КБК 98111406025100000430 (земельный участок)

2.3. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации Имущества по настоящему Договору уплачивается в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. Момент оплаты считается день зачисления на расчётный счёт Продавца денежных средств.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на приобретенное по настоящему Договору Имущество. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 1.2 настоящего договора.

3. Срок действия настоящего договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписаниями Сторонами и действует до завершения всех расчетов и оформления перехода права собственности Покупателя на приобретаемое Имущество.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности лежит на Продавце.

4.2. Документы для государственной регистрации перехода права собственности, подаются в регистрационный орган после полной оплаты стоимости имущества (п.2.1. настоящего Договора).

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности Продавец передает Покупателю имущество и стороны подписывают акт приема- передачи Имущества.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества.

5.1.2. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества.

5.1.3. Представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Представить в регистрирующую организацию все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

6. Ответственность

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора.

7. Разрешение споров

7.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон - один для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

9. Реквизиты и юридические адреса:

Продавец:

Администрация Всехсвятского
сельского поселения
Белохолуницкого муниципального
района Кировской области
613211, Кировская область,
с. Всехсвятское, ул. Школьная, 14
ИНН 4303005083 КПП 430301001

Покупатель:

Индивидуальный предприниматель
Шутов Алексей Леонидович
89229382784
613213 Кировская область, Белохолуницки
район, с. Сырьяны, ул. Советская д.42
ИНН 430300549426
ОГРН 307430315900013

Глава Всехсвятского сельского
поселения



/О.Л.Нестерова/



/А.Л.Шутов /

М.П.

АКТ приема-передачи

с. Всехсвятское

«18» мая 2023 г.

Администрация Всехсвятского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области, действующая в лице главы Всехсвятского сельского поселения Нестеровой Ольги Леонидовны, действующей на основании Устава Всехсвятского сельского поселения, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и Шутов Алексей Леонидович действующий на основании паспорта 3317 № 496896 выданного 29.03.2018 УМВД России по Кировской области, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны

1. В соответствии с п. 1.1 Договора № 1 от «18» мая 2023г Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество:

№	Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права	Цена имущества, руб.
1	2	3
1	Здание детского сада, назначение - нежилое, 1 этажное, площадь 380,4 кв. метров, материал наружных стен –кирпич, кадастровый номер: 43:03:440201:230	130 000,00
	Здание библиотеки, назначение - нежилое, 1 этажное, площадь 262,2 кв. метров, материал наружных стен –кирпич, кадастровый номер: 43:03:440201:249	90 000,00
	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания детского сада, площадь 5716 кв. метров, кадастровый номер: 43:03:440201:112	130 000,00
Итого		350 000,00

С момента подписания настоящего акта обязательство Продавца по передаче Имущества является исполненным.

9. Юридически адреса:

Продавец:

Администрация Всехсвятского сельского поселения
Белохолуницкого муниципального района Кировской области
613211, Кировская область,
с. Всехсвятское, ул. Школьная, 14
ИНН 4303005083 КПП 430301001

Покупатель:

Индивидуальный предприниматель
Шутов Алексей Леонидович
89229382784
613213 Кировская область,
Белохолуницкий район, с. Сырьяны,
ул. Советская д.42
ИНН 430300549426
ОГРН 307430315900013

Глава Всехсвятского сельского поселения

О.Л.Нестерова/

М.П.



М.П.



/А.Л.Шутов /

Продумеровано, проинито
и спречено печатно
« 23. 11. 2019 г. »
(место)
Клиент: В. Ковачевич / О. П.
© Д. П. Петрова

