



Всехсвятское сельское поселение
Белохолуницкого района
Кировской области



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования
Всехсвятское сельское поселение
Белохолуницкого района
Кировской области

ЧАСТЬ 1

Положение о территориальном планировании

с. Всехсвятское
2017 г.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования Всехсвятское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Всехсвятского сельского поселения
Белохолуницкого района

Муниципальный контракт: № 1 от 25.01.2017 г.

Исполнитель: ИП Шитова И.И.

Состав генерального плана

Часть 1. Положение о территориальном планировании.

1. Пояснительная записка.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Всехсвятского сельского поселения, М 1:50000.
3. Карта границ и функциональных зон Всехсвятского сельского поселения, М 1:50000.
4. Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, карта функциональных зон в населенных пунктах Всехсвятского сельского поселения, М 1:5000.

Часть 2. Материалы по обоснованию генерального плана.

1. Пояснительная записка.
2. Карта расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры Всехсвятского сельского поселения, М 1:50000.
3. Карта расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры в населенных пунктах Всехсвятского сельского поселения, М 1:5000.
4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий Всехсвятского сельского поселения, М 1:50000.
5. Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий в населенных пунктах Всехсвятского сельского поселения, М 1:5000.
6. Карта категорий земель Всехсвятского сельского поселения, М 1:50000.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	4
2. Функциональное зонирование.....	6
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов.....	8

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования Всецвятское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области (далее – Всецвятское сельское поселение) разработан в соответствии с муниципальным контрактом №1 от 25.01.2017 г., заключенным между администрацией Всецвятского сельского поселения и ИП Шитовой И.И.

Генеральный план Всецвятского сельского поселения разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 № 44-ЗО, Закона Кировской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО, Закона Кировской области «Об особо охраняемых природных территориях Кировской области» от 08.10.2007 № 169-ЗО, Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области (утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261), «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244), «Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (утверждены приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793) и других нормативных правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней.

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Всецвятского сельского поселения.

В генеральном плане были учтены:

- Схема территориального планирования Кировской области;
- Схема территориального планирования Белохолуницкого муниципального района;
- Схема водоснабжения и водоотведения Всецвятского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области на период до 2029 года (утверждена постановлением администрации Всецвятского сельского поселения Белохолуницкого района от 10.11.2014 № 39);
- Схема теплоснабжения Всецвятского сельского поселения на 2014-2018 годы (утверждена постановлением администрации Всецвятского сельского поселения Белохолуницкого района от 12.02.2015 № 5);
- Правила землепользования и застройки Всецвятского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области (в ред. от 27.02.2017 г.);
- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

объектов регионального значения, объектов местного значения.

Для создания на территории Всехсвятского сельского поселения благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата, способствующего привлечению инвестиций, обеспечению условий по рациональному использованию ресурсов сельского поселения, образованию новых рабочих мест, обеспечению наибольшей занятости населения в качестве приоритетных направлений экономического развития сельского поселения предлагаются:

- сохранение и модернизация реального сектора экономики;
- сохранение и расширение социальной сферы;
- реконструкция и обновление систем ЖКХ;
- увеличение объемов и видов работ по благоустройству территории;
- решение социальных проблем, удовлетворение потребностей населения в доступном и качественном жилье.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселений и городских округов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Всехсвятского сельского поселения разработан на срок – 20 лет.

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Перспективное функциональное зонирование определяется с учетом сложившегося использования территории, на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на повышение инвестиционной привлекательности проектируемой территории.

Настоящим проектом территория Всехсвятского сельского поселения подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, в границах **Всехсвятского сельского поселения** выделены следующие зоны:

1. *Жилая зона (Ж)* – предназначена для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными (до 2-х этажей) жилыми домами, индивидуальными гаражами для легковых автомобилей. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства и личного подсобного хозяйства.

2. *Общественно-деловая зона (О)* – включает территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, культовых объектов и сооружений. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. *Зона производственного использования (П)* – предназначена для размещения коммунально-складских объектов и предприятий, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон.

4. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)* – территории, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (автодороги, железные дороги, сооружения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи).

5. *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)* – территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, сельскохозяйственные угодья, территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

6. *Зона рекреационного назначения (Р)* – территории, занятые эксплуатационными, защитными лесами, прудами, озерами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

7. *Зона специального назначения (Сп)* – территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов для хранения твердых бытовых отходов (ТБО), размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов

На основании комплексной оценки Всехсвятского сельского поселения, перспективного функционального зонирования, планировочной организации территории и в соответствии со схемами территориального планирования Кировской области и Белохолуницкого района выделены преимущественные направления развития поселения:

- развитие сельскохозяйственного сектора экономики;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- создание благоприятных условий для жизни и здоровья граждан.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица № 1. Объекты регионального и местного значения, планируемые к размещению на территории Всехсвятского сельского поселения

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования	Планируемый срок размещения объекта
1	2	3	4	5
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
<i>Газоснабжение</i>				
1.	Строительство межпоселковых газопроводов ГРС Слободской – г. Белая Холуница (с отводом на с. Всехсвятское и с. Сырьяны)	Белохолуницкий район (Всехсвятское сельское поселение)		2017 - 2030 г.г. (сроки реализации определяются инвестиционной программой ПАО "Газпром")
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
<i>Территории, планируемые для включения в границы населенных пунктов Всехсвятского сельского поселения</i>				
<i>с. Всехсвятское</i>				
1.	Территории, планируемые к отводу под индивидуальное жилищное строительство	1. Восточнее с. Всехсвятское, площадью – 35 га; 2. Южнее (500 м) с. Всехсвятское, площадью – 10,5 га		2018-2025 г.г.
<i>Инженерная инфраструктура</i>				
<i>Водоснабжение</i>				
2.	Замена насосов на скважинах	Всехсвятское сельское поселение		2018-2025 г.г.
3.	Установка системы водоочистки	Всехсвятское сельское поселение		2018-2025 г.г.
<i>Теплоснабжение</i>				
4.	Реконструкция котельных №1, 2, 3, 4, 5 с заменой основного котельного оборудования и внедрением комплексной автоматизации	Всехсвятское сельское поселение		до 2028 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5.	Реконструкция всех тепловых сетей (1 км) с заменой существующих трубопроводов	Всехсвятское сельское поселение		до 2028 г.
Мероприятия по охране окружающей среды				
6.	Ликвидация свалки ТБО у с. Всехсвятское			до 2020 г.
7.	Ликвидация свалки ТБО у с. Сырьяны			до 2020 г.
8.	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением в средствах массовой информации.			<i>В течение проектируемого периода</i>
9.	Проведение ежегодного профилактического ремонта артезианских скважин			<i>В течение проектируемого периода</i>
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
10.	Введение ограничений посещения леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период			<i>В течение проектируемого периода</i>
11.	Установка аншлагов, устройство мест отдыха в рекреационных зонах			<i>В течение проектируемого периода</i>
12.	Организация контроля над своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора			<i>В течение проектируемого периода</i>
13.	Улучшение качества зимнего содержания дорог			<i>В течение проектируемого периода</i>
14.	Регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод			<i>В течение проектируемого периода</i>

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата