ПРОЕКТ

внесения изменений в правила землепользования и застройки Всехсвятского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области

Внести в правила землепользования и застройки Всехсвятского сельского поселения следующие изменения (далее - Правила):

1. Включить текстовое и графическое описание местоположения границ территориальных зон. Прилагается;
2. Утвердить карту градостроительного зонирования Всехсвятского сельского поселения в новой редакции;
3. Дополнить таблицу 1.1.2 раздела 1.1 главы 1 части 3 Правил строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Предпр  инимательство (код 4.0)\*\* | Размещение объектов предпринимательской деятельности | - минимальный размер земельного участка\*: вдоль линии застройки 15 метров;  - минимальная площадь земельного участка\*: 150 кв.м. (включая площадь застройки);  - минимальный отступ от границ земельного участка до всех основных объектов капитального строительства и вспомогательных объектов (сооружений): 3 метра;  - любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка;  - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3;  - максимальный процент застройки земельного участка: не более 50 %;  - строить, возводить, сооружать, устанавливать заборы, ограждения и другие подобные конструкции за границами земельного участка запрещается. | - размещение вспомогательных сооружений;  - элементы благоустройства территории;  - озеленение;  - пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;  - парковки. |

»;

1. Раздел 1.3.1 главы 1 части 3 Правил исключить;
2. Раздел 1.5.2 главы 1 части 3 Правил исключить;
3. Раздел 1.6 главы 1 части 3 Правил исключить;

В главе 1 части 3 в перечне территориальных зон исключить слова «П-1 – зона предприятий V класса вредности», «Р-2 – зона природных ландшафтов», «*-Зоны сельскохозяйственного использования* СХ – зона сельскохозяйственного использования».